

KALLAY & PARTNERI

OD:

Ivna Medić, odvjetnica
Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.

ZA:

POLIKLINIKA PLUS d.o.o.
Meštrovićevo šetalište 7
21 000 SPLIT

FAX:

01 4811 962

TEL BR:

01 4811 959

BROJ STRANICA UKLJUČUJUĆI OVU:

2

NAŠ BROJ SPISA:

CC:

VAŠ BROJ SPISA:

PREDAJA:

preporučenom poštanskom pošiljkom s
povratnicom, e-mailom;

PREDMET:

*Blue Iris Resolution d.o.o. vs. POLIKLINIKA PLUS
d.o.o./obavijest o vlasništvu nad nekretninom
koja je predmet zakupa i poziv na predaju iste u
posjed;*

DATUM:

03.10.2022. godine

☐ ŽURNO

☐ RAZMOTRITI

☐ KOMENTIRATI

☐ MOLIMO ODGOVORITI

☐ UNIŠTITI

☐ OSTALO

Ovo pismo je povjerljivo i namijenjeno isključivo imenovanom naslovniku. Pogrešnim slanjem ovog pisma odašiljatelj se ne odriče bilo kojeg svojeg prava odnosno ovo pismo time ne gubi povjerljivi karakter. Ako primite ovo pismo uslijed njegovog pogrešnog slanja molimo Vas da o istome odmah obavijestite Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o., te da ga uništite. Ako niste naslovnik imenovan u ovom pismu i/ili ovlaštena osoba za primitak ovog pisma ne smijete, izravno ili neizravno, otisnuti i/ili umnožiti i/ili pokazati i/ili koristiti i/ili raspačavati i/ili promijeniti i/ili otkriti ovo pismo i/ili poduzeti bilo kakvu radnju temeljem ovog pisma, a sve jer je takvo postupanje zabranjeno. Sve sadržano u ovom pismu što se ne tiče obavljanja djelatnosti od strane Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. smatrat će se kao da nije odobreno od strane istog društva. Bilo koji stav izražen u ovom pismu predstavlja mišljenje svakog pojedinog odašiljatelja, osim u slučaju kada ovo pismo govori drugačije i kada je odašiljatelj ovlašten iznositi mišljenje u ime Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. Ukoliko nije drugačije navedeno, svako navođenje cijene u ovom pismu ne predstavlja bilo kakvu ponudu. Ovo pismo ne može se smatrati reklamom. Sve navedeno za ovo pismo odnosi se i na priloge istome.

Poštovani,

obraćamo Vam se kao punomoćnici trgovačkog društva Blue Iris Resolution d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 48, OIB: 87064273078, a sve temeljem odvjetničke punomoći od dana 26.09.2022. godine koju Vam u preslici dostavljamo u prilogu dok uvid u izvornik možete izvršiti u prostorijama našeg odvjetničkog društva.

Naime, ovime smo Vas slobodni i dužni izvijestiti kako je nekretnina odnosno poslovni prostor koji je predmet Ugovora o zakupu od dana 01.09.2020. godine, a koji je sklopljen između Vašeg društva i društva DOBAR GRADITELJ d.o.o. -u stečaju u vlasništvu naše gore navedene stranke, te kako je društvo DOBAR GRADITELJ d.o.o. u stečaju kao neovlašteno raspolagao istom nekretninom te je dio iste dao Vama u zakup (u daljnjem tekstu: predmet zakupa).

Odvjetničko društvo KALLAY & PARTNERI d.o.o.
ILICA 1A/III • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TELEFON) +385 1 4811 959 • (FAX) +385 1 4811 962
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
OIB: 86709918716; MBS: 080565137; MB: 2081580;
ŽIRO-RAČUN OTVOREN KOD RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. IBAN: HR5024840081103643624
TEMELJNI KAPITAL U IZNOSU OD 400.000,00 HRK UPLAĆEN U CIJELOSTI
ČLANOVO UPRAVE DRUŠTVA - DIREKTORI: ODVJETNIK MARKO KALLAY I ODVJETNICA IVNA MEDIĆ
INFO@KALLAY-PARTNERI.HR • WWW.KALLAY-PARTNERI.HR

Slijedom navedenog, a s obzirom da je pravomoćno utvrđeno kako je naša gore navedena stranka vlasnik predmeta zakupa, a ne zakupodavac DOBAR GRADITELJ d.o.o.-u stečaju, to Vas **ovime pozivamo da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka ovog dopisa predate predmet zakupa našoj stranci u samostalan i neposredan posjed.**

Vaše eventualne zahtjeve po osnovi naknade štete i/ili čega drugoga uslijed nemogućnosti korištenja predmeta zakupa predlažemo da upravite prema zakupodavcu DOBAR GRADITELJ d.o.o.-u stečaju po osnovi članka 430-437. Zakona o obveznim odnosima (N.N. 78/2015, 29/2018, 125/2011, 78/2015, 29/2018, 126/2021) (nadalje u tekstu; ZOO). Ističemo kako je stečajni upravitelj navedenog trgovačkog društva upoznat s prethodno navedenom okolnošću te je i stečajni upravitelj pozvan da predmetnu nekretninu odnosno predmet zakupa preda našoj stranci u samostalan i neposredan posjed.

Ovime smo dodatno slobodni ukazati kako u slučaju da ne postupite po prethodno opisanom zahtjevu i ne predate našoj stranci predmet zakupa u samostalan i neposredan posjed slobodan od osoba i stvari u gore navedenom roku, to će naša stranka biti primorana u zaštiti svojih legitimnih interesa pokrenuti odgovarajuće sudske postupke radi preuzimanja predmeta zakupa i naknade prouzročene štete.

U slučaju da ste spremni predmetni spor razriješiti mirnim putem možete nas kontaktirati u uredovno radno vrijeme od 09.00-17.00 sati na broj telefona 01 4811 959.

S poštovanjem,

Ivna Medić, odvjetnica

